



## 5.2.19 - L'absència de regulació i planificació del turisme I

Partint de la base que el que es desitjava era un creixement ràpid i continu dels turistes, les regulacions, controls o inspeccions havien de ser mínimes, flexibles i fàcils de superar. **Qualsevol intent de planificació no afavoria l'objectiu.**

Les conseqüències més immediates d'aquesta manera de fer -molt lligades a l'especulació- van ser:

- El sobredimensionament de l'oferta d'allotjament i l'especulació immobiliària.
- L'absència d'ordenació territorial i anàlisi socioeconòmica.



## 5.2.20 - L'absència de regulació i planificació del turisme II

### **Sobredimensionament de l'oferta d'allotjament i especulació immobiliària**

Amb l'objectiu d'augmentar el nombre de turistes, i tenint en compte que no els faltaven recursos naturals, es van construir moltes places hoteleres i d'allotjament en general a primera línia de mar. L'activitat turística es va convertir en una "màquina de fer ciment", i va donar lloc a una especulació relacionada amb l'activitat immobiliària.

L'escassa autoritat dels ajuntaments durant l'època franquista no va ajudar gaire a l'hora d'evitar-ho, i **tampoc no hi havia els coneixements i la consciència dels desequilibris que se'n derivarien**. Això vindria més tard.

D'altra banda, el sobredimensionament de l'oferta d'allotjament, sobretot d'escassa qualitat, ha portat, com a conseqüència, que s'hi hagin de fer **inversions per modernitzar-la i millorar-ne la qualitat**.

### **Absència d'exercici d'ordenació territorial i anàlisi socioeconòmica**

Tot i que el turisme va irrompre al municipi causant moltes transformacions, **no es va considerar necessari que hagués de ser regulat pels plans urbanístics locals**. El pensament que dominava era: per què s'ha de controlar una activitat que funciona sola?